

柒、處理方式及其區段劃分

(原核定無此頁，新增章節標題頁，以利對照)

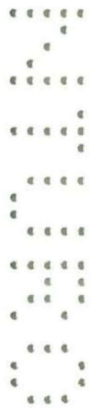
柒、處理方式及其區段劃分

一、處理方式

更新單元內土地共計 18 筆，無合法建物，商業區可供建築開發地區目前由鐵皮圍籬作為臨時停車場使用，為加速更新整體規劃開發效益，以協議合建方式實施都市更新事業。

二、區段劃分

更新單元商業區範圍劃為『重建區段』實施都市更新事業(詳圖 7-1)。



柒、處理方式及其區段劃分

一、處理方式

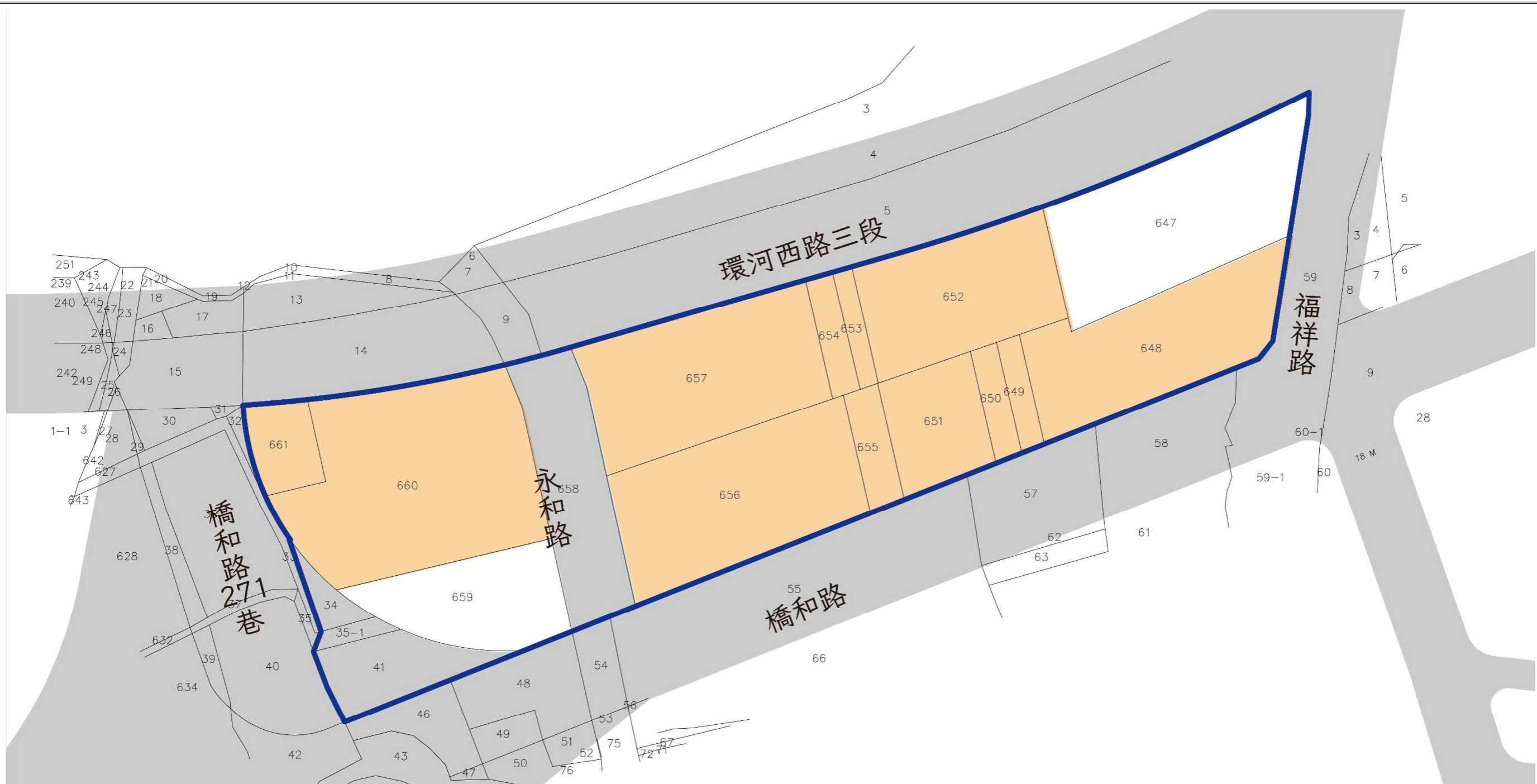
更新單元內土地共計 18 筆，無合法建物，商業區可供建築開發地區目前由鐵皮圍籬作為臨時停車場使用，為加速更新整體規劃開發效益，以自行興建方式實施都市更新事業。

二、區段劃分

更新單元商業區範圍劃為『重建區段』實施都市更新事業(詳圖 7-1-1)。



圖 7-1 更新區段劃分構想圖



圖例及說明

指北

- 更新單元範圍
- 重建區段

- 計畫道路

S : 1/500

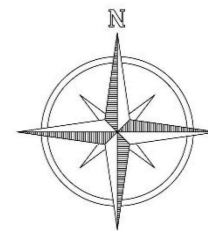


圖 7-1 更新區段劃分構想圖(變更後)