

## 肆、計畫目標(同原核定內容)

擬訂新北市中和區福祥段 34 地號等 18 筆土地都市更新事業計畫案

### 肆、計畫目標

更新單元位於新店溪水岸，為重要的水岸發展地區，由於堤防阻隔水岸與都市活動，期望能透過都市更新整體規劃開發，改善水岸連通便利性、地區居住環境，並且利用都市設計與更新獎勵建立友善步行空間、留設開放空間，並依據現況與環境特色，塑造水岸社區，提供優質的現代住宅與商業空間。計畫目標如下：

- (一)加速水岸地區更新，落實新北市大河之縣政策，強化策略地區周邊機能性。
- (二)考量生活機能，創造優質居住空間與商業活動。
- (三)提供步道、開放空間與活動觀景平台，提升環境品質。
- (四)強化綠化與藝術化，改善地區景觀。

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0

